

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 885 /TB-THADS

Gia Lai, ngày 17 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ bản án số 04/2024/KDTM-ST ngày 08/4/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là Tòa án nhân dân khu vực 7 – Gia Lai); số 14/2024/QĐ-PT ngày 10/7/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 2163/QĐ-CCTHADS ngày 23/8/2024 và số 117/QĐ-CCTHADS ngày 09/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 20/QĐ-CCTHADS ngày 16/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 tỉnh Gia Lai);

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 205/2025/THJSC/417A ngày 14/11/2025 của Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định giá Trung Hải;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 73-2025/TBĐG-GL ngày 16/12/2025 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai,

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 tỉnh Gia Lai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 118, tờ bản đồ số 38 tại 8/17 Nguyễn Đức Cảnh, tổ 4, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là tổ 4 Hoa Lư, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai), đất có diện tích 66,8m² đất ở theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AC 270350 do UBND thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai cấp ngày 10/5/2005 đứng tên ông Đoàn Vĩnh Thạnh, bà

Lê Thị Tuyết Vân đã được chỉnh lý toàn bộ diện tích cho ông Trần Thanh Phong, bà Võ Trần Thuỳ Trang ngày 26/9/2007.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 118B, tờ bản đồ số 38 tại 8/17 Nguyễn Đức Cảnh, tổ 4, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là tổ 4 Hoa Lư, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai), đất có diện tích: 66,8m² đất ở theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 3801050539 do UBND tỉnh Gia Lai cấp ngày 04/01/2000 cho ông Trần Thanh Phong, bà Võ Trần Thuỳ Trang.

(Hiện trạng các tài sản theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 20/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 tỉnh Gia Lai)).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 07/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/01/2026. Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá (tại 8/17 Nguyễn Đức Cảnh, tổ 4 Hoa Lư, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 17/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/01/2026 tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 4.733.849.000 đồng (*Bốn tỷ bảy trăm ba mươi ba triệu tám trăm bốn mươi chín nghìn đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước: 700.000.000 đồng;

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/bộ.

Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 17/12/2025 đến 23 giờ 59 phút ngày 12/01/2026.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau: Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai. Số tài khoản: **116699457979** - Tại Ngân hàng VietinBank chi nhánh Gia Lai. Nội dung chuyển khoản: [Tên người tham gia đấu giá] + chuyển tiền tham gia đấu giá tài sản Phong Trang.

Lưu ý: Khách hàng liên hệ trực tiếp với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai để được hướng dẫn chi tiết.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày 17/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/01/2026 tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty và đáp ứng yêu

cầu, điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá).

+ Cách thức đăng ký: Người tham gia đấu giá liên hệ Chi nhánh Công ty để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tự chịu trách nhiệm về điều kiện tham gia đấu giá.

+ Trình tự phiên đấu giá, giá trả hợp lệ/ không hợp lệ được quy định cụ thể trong Quy chế cuộc đấu giá.

*** Lưu ý:**

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải hoàn thiện hồ sơ tham gia đấu giá nộp lại cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai và hoàn thành việc nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước trong thời gian quy định mới được xem là đăng ký hợp lệ và đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Đối với hồ sơ tham gia đấu giá được nộp qua đường bưu chính thì thời gian tiếp nhận căn cứ vào dấu bưu chính.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc **08 giờ 30 phút** ngày **15/01/2026**.

- Địa điểm tổ chức: tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 10.000.000 đồng.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Pleiku;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Gia Lai;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 7 - Gia Lai;
- Trang thông tin điện tử của THADS Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Hồng Nam